ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN THÀNH **TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 63 /TB-TTCUDVC	*Bến Thành, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc công khai tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền khai thác tài sản công vào mục đích cho thuê tại Cơ sở 2, số 143 – 145 - 147 đường Nguyễn Du và Cơ sở 3, số 01 đường Huyền Trân Công Chúa, phường Bến Thành

- Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 và các Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

- Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

- Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

- Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Căn cứ Quyết định số 5133/QĐ-UBND và Quyết định số 5134/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung tâm Thể dục Thể thao Quận 1 (nay là Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Bến Thành);

- Căn cứ Quyết định số 2631/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Bến Thành về việc thành lập Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Bến Thành; quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Bến Thành;

- Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-TTCUDVC ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Bến Thành về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác tài sản công vào mục đích cho thuê tại Cơ sở 2 (số 143–145–147 đường Nguyễn Du, phường Bến Thành) và Cơ sở 3 (số 01 đường Huyền Trân Công Chúa, phường Bến Thành).

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Bến Thành thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với các nội dung cụ thể sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

- Tên đơn vị: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Bến Thành.

- **Địa chỉ trụ sở:** Cơ sở 1, số 116 Nguyễn Du, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Mã số thuế:** 0319365252.

- **Người đại diện theo pháp luật:** Ông Ngô Văn Hà – Chức vụ: Giám đốc.

- **Đầu mối tiếp nhận thông tin và hồ sơ:** Phòng Hành chính - Tổng hợp (Số điện thoại liên hệ: (028).3.8.245.918.

II. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ TẠI CÁC CƠ SỞ

1. Tại Cơ sở 2: Số 143–145–147 đường Nguyễn Du, phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh

- **Tên tài sản:** Quyền khai thác tài sản công vào mục đích cho thuê mặt bằng Tầng 5 trừ sân thượng, không mái che (Phòng tập luyện Boxing và các môn võ thuật).- **Diện tích khai thác:** 295,0 m².

- **Mục đích cho thuê:** Phục vụ, hỗ trợ trực tiếp chức năng, nhiệm vụ hoạt động thể dục thể thao, võ thuật của Trung tâm theo Đề án đã được duyệt.

- **Thời hạn cho thuê:** 05 năm (60 tháng) tính từ ngày bàn giao mặt bằng.

- **Hiện trạng mặt bằng:** Mặt bằng độc lập, ranh giới rõ ràng, bảo đảm điều kiện an toàn, sẵn sàng bàn giao cho bên trúng đấu giá.

2. Tại Cơ sở 3: Số 01 đường Huyền Trân Công Chúa, phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh

- **Tên tài sản:** Quyền khai thác tài sản công vào mục đích cho thuê mặt bằng khu vực 14 Kiot (từ Kiot B5 đến Kiot B29, tách riêng thành 14 tài sản đấu giá độc lập).

- **Diện tích khai thác:** Tổng cộng 353,0 m² (chi tiết từng Kiot tại Mục III).

- **Mục đích cho thuê:** Kinh doanh dịch vụ hỗ trợ thể dục thể thao, văn hóa, cung cấp dụng cụ thể thao, trang phục tập luyện, thiết bị phục vụ người tập luyện thể thao theo Đề án đã được duyệt.

- **Thời hạn cho thuê:** 05 năm (60 tháng) tính từ ngày bàn giao mặt bằng.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá riêng lẻ độc lập cho từng Kiot.

- **Hiện trạng mặt bằng:** Thuộc khuôn viên Cơ sở 3, tiếp giáp mặt tiền đường Huyền Trân Công Chúa, phường Bến Thành, ranh giới rõ ràng, sẵn sàng bàn giao.

III. GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Mức giá khởi điểm theo tháng tách riêng cho từng tài sản và từng Kiot:

STT	Danh mục tài sản / Vị trí khai thác	Diện tích (m²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m²/tháng)	Giá khởi điểm hàng tháng (đồng/tháng)
I	Cơ sở 2: Số 143–145–147 đường Nguyễn Du, phường Bến Thành			

STT	Danh mục tài sản / Vị trí khai thác	Diện tích (m^2)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m^2/tháng)	Giá khởi điểm hàng tháng (đồng/tháng)
1	Tầng 5 trừ sân thượng, không mái che (Phòng tập luyện Boxing và các môn võ)	295,0	144.620	42.663.000
II	**Cơ sở 3: Số 01 đường Huyền Trân Công Chúa, phường Bến Thành (Tách riêng 14 Kiot)**			
1	Kiot B5 (gồm diện tích gầm khán đài)	24,6	441.521	10.861.000
2	Kiot B6 (gồm diện tích gầm khán đài)	24,6	441.521	10.861.000
3	Kiot B7 (gồm diện tích gầm khán đài)	24,6	441.521	10.861.000
4	Kiot B8 (gồm diện tích gầm khán đài)	24,6	441.521	10.861.000
5	Kiot B12 (gồm diện tích gầm khán đài)	24,6	441.521	10.861.000
6	Kiot B13 (gồm diện tích gầm khán đài)	20,0	441.521	8.830.000
7	Kiot B14 (gồm diện tích gầm khán đài)	24,6	441.521	10.861.000
8	Kiot B15 (gồm diện tích gầm khán đài)	24,6	441.521	10.861.000
9	Kiot B18 (gồm diện tích gầm khán đài)	24,6	441.521	10.861.000
10	Kiot B19 (gồm diện tích gầm khán đài)	24,6	441.521	10.861.000
11	Kiot B20 (gồm diện tích gầm khán đài)	24,6	441.521	10.861.000
12	Kiot B23 (gồm diện tích gầm khán đài)	24,6	441.521	10.861.000
13	Kiot B26 (gồm diện tích gầm khán đài)	31,2	441.521	13.775.000
14	Kiot B29 (gồm diện tích gầm khán đài)	31,2	441.521	13.775.000
Cộng II	**Tổng cộng Khu vực 14 Kiot tại Cơ sở 3**	**353,0**	**441.521 (BQ)**	**155.851.000**
TỔNG CỘNG TOÀN BỘ 02 CƠ SỞ (CS2 VÀ CS3)		**648,0**	**-**	**198.514.000**

- Giá khởi điểm đấu giá áp dụng là giá thuê hàng tháng (đồng/tháng) cho từng tài sản/Kiot độc lập (không quy đổi hoặc tính tổng tiền cả kỳ 05 năm).
(Ghi chú: Đơn giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí điện, nước, vệ sinh và các chi phí phát sinh khác trong quá trình bên khai thác tài sản sử dụng).

2. Thời hạn cho thuê: 05 năm (60 tháng) tính từ ngày bàn giao mặt bằng thực tế.

3. Hình thức và phương thức đấu giá dự kiến: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo từng tài sản/Kiot; phương thức trả giá lên.

IV. TIÊU CHÍ VÀ THANG ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP của Bộ Tư pháp với tổng thang điểm là 100 điểm, chi tiết cụ thể theo Bảng dưới đây:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	**Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố**	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	**Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá**	**19**
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên	2
3.	Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
III	**Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)**	**16**
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	**Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**	**57**
1.	*Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)*	15
1.	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15
2.	*Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề*	7
2.	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7
3.	*Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan)*	7
3.	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7
4.	*Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)*	3
4.	Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức:	
4.2	Số điểm của B = (U x 3)/Y	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y	
5.	*Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)*	7
5.	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7
6.	*Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản*	4
6.	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4
6.1	01 đấu giá viên	2
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
7.	*Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)*	4
7.	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4
7.1	Dưới 05 năm	2
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3
7.3	Từ 10 năm trở lên	4
8.	*Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề*	5
8.	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5
9.	*Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)*	5
9.	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5
V	**Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định**	**8**
1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	2
2	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi TP. Hồ Chí Minh	3

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
3	Tiêu chí khác: Trong năm 2024, 2025 có số lượng đấu thành các loại tài sản nhiều nhất, cung cấp tài liệu chứng minh	3
3.1	-Số lượng nhiều nhất	3
3.2	-Trường hợp còn lại	0
Tổng số điểm		**100**

V. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM VÀ THỦ TỤC NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ

1. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đề nghị tham gia tổ chức đấu giá tài sản của tổ chức hành nghề đấu giá (bản chính, có chữ ký của người đại diện theo pháp luật và đóng dấu hợp pháp).

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản hoặc Quyết định thành lập Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

- Phương án đấu giá chi tiết, khả thi, hiệu quả đối với quyền khai thác mặt bằng tại Cơ sở 2 (Tầng 5 Phòng Boxing và các môn võ) và Cơ sở 3 (Khu vực 14 Kiot tách riêng từng Kiot) (đề xuất rõ hình thức đấu giá, bước giá, quy trình phát hành và tiếp nhận hồ sơ, giải pháp an ninh trật tự, chống dìm giá, phương án truyền thông...).

- Bản cam kết về tính chính xác của hồ sơ và cam kết không vi phạm pháp luật về đấu giá tài sản.

- (Lưu ý: Toàn bộ hồ sơ đóng thành 01 bộ, dán kín niêm phong, ngoài bì ghi rõ: 'Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại Cơ sở 2 (143-145-147 Nguyễn Du) và Cơ sở 3 (01 Huyền Trân Công Chúa)').

2. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 10 năm 2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 10 năm 2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Không tiếp nhận hồ sơ nộp sau thời hạn nêu trên. Người có tài sản không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

3. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Hành chính - Tổng hợp, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Bến Thành. Địa chỉ: Số 116 Nguyễn Du, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại liên hệ: (028) 3.8245918.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Hành chính - Tổng hợp hoặc gửi chuyển phát bảo đảm qua đường bưu điện (tính theo thời điểm thực tế nhận được tại Trung tâm trước thời hạn đóng hồ sơ).

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Bến Thành trân trọng thông báo đến các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có đủ năng lực, kinh nghiệm và điều kiện theo quy định của pháp luật biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (để đăng tải);
- Ban Giám đốc Trung tâm;
- Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (để biết, đăng ký);
- Lưu.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG BẾN THÀNH T.P HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG PHƯỜNG BẾN THÀNH

Ngô Văn Hà